

UMOWA

o roboty budowlane

Zawarta w dniu w Nowogrodzie pomiędzy:

Muzeum- Skansen Kurpiowski im. Adama Chętnika w Nowogrodzie,

zwanym w treści umowy „Zleceniodawcą”,

reprezentowanym przez Dyrektora Muzeum – Skansenu Kurpiowskiego:
Juliusza Jakimowicza

a

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez

§1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wymianie poszycia dachowego na spichlerzu z Piątkowizny oraz na budynku karczmy z Dylewa w Muzeum – Skansenie Kurpiowskim im. Adama Chętnika w Nowogrodzie.

§2

Wykonawca rozpocznie prace w dniu 02-11-2024 r., a zakończy je nie później niż w dniu 30-11-2024r.

§3

Wykonawca potwierdza, że posiada wszelkie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

W ramach prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest do:

- zabezpieczenia i wygradzenia terenu robót,
- zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich składowania lub miejsca utylizacji, utylizacji odpadów,
- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p. poż. i szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przejętym od Zleceniodawcy,
- wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa Budowlanego oraz Polskimi Normami,
- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

§ 5

1. Zleceniodawca udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, koniecznych do prawidłowego przeprowadzenia prac remontowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zleceniodawcy o nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac.

§6

1. Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy za prace remontowe wynagrodzenie w kwocie zł netto + 23% VAT co daje kwotę brutto złotych. Wynagrodzenie obejmuje materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Odbiór techniczny przedmiotu umowy zostanie dokonany z udziałem przedstawicieli Zleceniodawcy i Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po bezusterkowym odbiorze technicznym przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zleceniodawcę.

§7

1. Zleceniodawca naliczy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w § 2 - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, chyba, że opóźnienie nastąpiło z winy Zleceniodawcy lub osoby trzeciej;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Kara umowna będzie płatna w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez Zleceniodawcę żądania zapłaty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zleceniodawcy.

Zleceniodawca

Wykonawca